



deželne novice

Uradne objave, številka 125, 9. aprila 2010

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

3.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 29. redni seji dne 21. 1. 2010 sprejel:

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA NOVO POKOPALIŠČE V BEGUNJAH

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. člen

(podlaga za občinski odlok)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica in prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto Radovljica sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za novo pokopališče v Begunjah.
- (2) Občinski podrobni prostorski načrt je izdelal R.C.R., d.o.o. pod št. projekta 3/2009, april 2009.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo pokopališče v Begunjah (v nadaljnjem besedilu odlok) določa:
 - I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
 - II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - IV. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - IX. Končne določbe
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka tega člena so grafično prikazane in obrazložene v občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki vsebuje:

GRAFIČNI DEL

 1. Izrez iz prostorskih sestavin družbenega plana Občine Radovljica s prikazom prostorske ureditve, M 1:5000
 2. Načrt parcele
 3. Obstoječe stanje, M 1: 1000
 4. Situacija vplivov in povezav, M 1: 5000
 5. Ureditvena situacija, M 1: 1000
 6. Prerez A-A*
 7. Situacija komunalnih vodov in prometa, M 1: 1000
 8. Parcelacija in situacija zakoličbe, M 1: 1000

3. člen

(meja območja)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt za novo pokopališče v Begunjah zajema zemljišči parc. št. oziroma del. 295 in del zemljišča parc. št. 296/1 obe k.o. Begunje (podatki GURS april 2008) v Begunjah.
- (2) Meja območja urejanja poteka od izhodiščne točke, ki je na stičišču parcelnih mej 1873/1 in 1871 in nato poteka po severni meji parc. št. 1871 do stične točke s parcelo 296/4 od tod dalje poteka po njeni vzhodni meji, ter po vzhodni meji parc. 296/5 do skrajne SV točke meje parc. 296/5, od tod dalje proti severu do meje parcel

296/1 in 297, od tod dalje poteka meja po severni meji parc. št. 296/1 proti vzhodu do stične točke s parcelo 1873/1 ter se nato obrne proti jugu in poteka po vzhodni meji parcele št. 296/1 in vzhodni meji parc. št. 295 do izhodiščne točke.

4. člen

(obseg ureditvenega območja)

- (1) Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča naslednjih parcel oz. delov parcel v katastrski občini Begunje:
- | parc. št. | površina m ² | vrsta rabe |
|--------------|-------------------------|------------|
| *295 | 841,5 | 101 njiva |
| *296/1 - del | 9 879,2 / | |
| | od tega 7 763 v območju | 101 njiva |

* kvadrature delov parcel so izmerjene grafično

II. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt določa pogoje za prostorsko ureditev novega pokopališča v Begunjah (v nadaljevanju OPPN), ki se nahaja na severnem delu naselja Begunje. Območje urejanja je podrobneje opredeljeno v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica in namenjeno centralnim dejavnostim. Prostorsko ureditveni pogoji za območje planske celote Radovljica (DN UO, št. 47/2004, 48/2004 in 98/2008) določajo, da je na severnem robu morfološke enote U-Be 1 (graščina v Begunjah) potrebno izdelati lokacijski načrt Pokopališče Begunje (občinski podrobni prostorski načrt po novi zakonodaji). V letu 2004 so bile za parc. št. 295 in, parc. št. 296/1 obe k.o. Begunje sprejete spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica (DN UO, št. 44/2004), ki določajo, da se to zemljišče nameni pokopališču. V naravi je zemljišče omejeno z obstoječo cesto proti Krpinu na vzhodu, s kompleksom stanovanjske zgradbe Begunje 76 na zahodu in dostopno cesto z graščinskim zidom na jugu, na severni strani pa meja poteka po travniških površinah. Skupna površina območja predvidenega izvedbenega akta je cca 0,95 ha.

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- (1) Območje pokopališča prostorsko definirata obstoječi cesti na vzhodni in južni strani novega pokopališča. Ob cesti se z namenom zagotovitve parkirnih površin in večjega odmika od obstoječih urbanih površin zagotovijo ozelenjene parkirne površine. Pokopališče na vzhodni in južni strani omejuje kamniti, delno žarni zid. Območje se vizualno odpira proti severu in zahodu, pri čemer se obstoječa stanovanjska hiša na zahodu zaščiti z gričem, v katerega se lahko vključijo žarni zidovi. Na severu in zahodu se pokopališče ogradi z živo mejo in zaščitno žično ograjo. Vstop se zapira s kovinskimi vrati.
- (2) Vstopni del pokopališča se oblikuje z vstopno ploščadjo na JV vogalu območja, sam vstop pa se izoblikuje poudarjeno s prehodom, oblikovanim z dvema vzdolžnima zidoma.
- (3) Objekti pokopališča so locirani zahodno od vhoda v pokopališče, obsegajo dve vežici, prostor za svojce (čajna kuhinja) in servisni prostor z lastnim servisnim dostopom, ločenim od glavnega vhoda v pokopališče. Objekte zaokrožuje nadstrešen prostor, pod katerim je urejen večji prostor za komemoracije. Prostor za zabojnike oziroma ločevanje odpadkov in pesek se uredi ob servisni površini za pokopališkim objektom.
- (4) Ob zidu, ki poteka vzdolž ceste proti Krpinu je potrebno urediti pločnik, drevored in parkirišče, ki lahko služi tudi za potrebe obiskovalcev širšega prostora zlasti rekreacijskega območja Krpin in Sv. Petra, oziroma služi kot izhodišče poti proti gradu Kamen.

Dovoz na parkirišče velikosti 32 parkirnih mest, od katerih so tri mesta namenjena invalidom, je s severovzhodnega dela območja. Urejen je enosmeren promet s priključkom na cesto v jugovzhodnem delu območja. Ob zunanji strani žarnega zidu je nov pločnik, ki se nadaljuje tudi ob J meji OPPN - ja, sledi parkirišče, drevored in cesta.

Karakteristični profil ob vzhodnem zidu:

- nov zid ob pokopališču	
- gredice za vzpenjavke	1,00 m
- parkirni prostori	5,25 m
- dovozna cesta	3,00 m
- zelenica	2,00 m
- cesta 2 x 2,50 m	5,00 m
- bankina	0,50 m
SKUPAJ	16, 75 m

Karakteristični profil ob južnem zidu:

- nov zid ob pokopališču	
- zeleni pas	1,00 m
- pločnik	1,50 m
- cesta	2 x 2,50 m = 5,00 m
- bankina / mulda	0,50 m
SKUPAJ	8,00 m

Pokopališki zid na jugu se na zunanji strani ozeleni ali z bršljanom ali divjo trto ali se ob njem uredi drevored.

Ob pokopališkem objektu se uredi servisni dovoz (dovoz pokojnikov, dovoz za čajno kuhinjo, dovoz peska, dostop za odvažanje kontejnerjev z odpadki).

- (5) Sočasno z ureditvijo pokopališča se rekonstruirata odseka obstoječih cest, ki mejita na območje pokopališča z vzhodne in južne strani. Vse širitve cest se izvedejo na zemljiških parcelah št. 296/1 in 295 k.o. Begunje.

7. člen

(lega in velikost objektov, pogoji za projektiranje)

- (1) Pokopališče je zasnovano tako, da njegova zasnova z lokacijo vstopa v njegovem jugovzhodnem vogalu omogoča postopno širitev pokopališča, hkrati pa so pogledi iz pokopališča usmerjeni v naravo in mir, stran od hrupa tostranskega življenja. Pokopališče je ograjeno s kamnitim zidom po vzoru tradicionalne gradnje zidov v naselju na vzhodni in južni strani. Višina zidov je lahko razgibana in lahko sega največ do višine 2,00 m. Z zahodne in severne strani je omejeno z ograjo, z zahodne je dodatno - z gričem, ločeno od obstoječih stanovanjskih površin.
- (2) V osrednjem delu pokopališča je prostor za osrednje znamenje - razpelo. Zasnova glavnih notranjih poti je centralna v smeri proti razpelo, sekundarne poti so vzporedne, oblikovane v valovih.
- (3) Ob vstopnem delu je površina za raztros pepela. Ureditev žarnih grobov je v obodnih zidovih in zidovih v pobočju griča, ki pokopališče zapira v smeri proti pozidavi na zahodu.
- (4) Na območju pokopališča so naslednji tipi grobov:
- žarni zid v zunanjem zidu in v zidovih v griču na zahodnem robu pokopališča
 - "zeleni grobovi" so grobovi s spominskimi obeležji, locirani so na trati vzhodno od poti proti razpelo, upravljavec pokopališča s Pravilnikom predpiše enotno obliko obeležij.
 - "cvetlični grobovi" so klasični grobovi, na katerih je možna individualna ureditev, locirani so zahodno od poti proti razpelo
- (5) Velikost grobov:
- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - enojni grob | od 0,9 do 1,2 x 2,0 m |
| - dvojni grob | od 1,8 do 2,4 x 2,0 m |
| - žarni grob | 1,0 x 1,0 m |
| - prostor za raztros pepela | do 250 m ² |
- Žarni zid širine 1,0 m.

- (6) Širina poti:
- glavne poti: 2,5 - 6,0 m
 - poti ob žarnih zidovih na jugu in vzhodu: 2,0 m
 - sekundarne poti med grobovi: 1,2 m
- (7) Prostor za razpelo:
- tlorisna velikost do 100 m²
 - višina razpela do 4,0 m

- (8) Spremenjene reliefne strukture:
- grič na zahodni strani višine do 1,70 m nad obstoječim terenom
 - prostor za raztros pepela - razgiban teren višine do 1,20 m nad obstoječim terenom
- (9) Na lokaciji med osrednjo nadstrešnico in prostorom za raztros se oblikuje površine za obrede verskih skupnosti s posebnimi zahtevami izvajanja obreda pokopa.
- (10) Objekti na pokopališču se locirajo pod nadstrešnico na JV delu pokopališča. Nadstrešnica prekriva prostor med zidom ob vstopu na pokopališče in zidom ob južnem robu pokopališča. Nadstrešnica se vizualno odpira v smeri proti pokopališču. Maksimalna velikost nadstrešnice je 400 m². Naklon strešine je lahko do 8 stopinj. Streha je lahko ozelenjena. Pod nadstrešnico se kot objekti paviljonskega tipa locirajo objekti, ki morajo zagotavljati:
- dve mrliški vežici,
 - prostor za svojce
 - skladišče za pogrebno opremo
 - skladišče za vzdrževanje pokopališča
- Za navedeni program se lahko zgradi več enot s skupno bruto tlorisno površino do 120 m².
- Ob objektih mora biti zagotovljen prostor za servisni dostop in minimalno 2 parkirni mesti za zabožnike za ločeno zbiranje odpadkov.
- (11) Na območju pokopališča se lahko v obliki enotne urbane opreme uredijo lokacije za:
- vodo (enotno oblikovani vodnjaki)
 - odpadke
 - klopi
- (12) Osvetlitev se lahko izvede s postavitvijo svetilk na zidove ali v zidne niše ter pod nadstrešnico. Vsa svetila morajo imeti svetlobo usmerjeno izpod horizontalne ravnine in ne smejo oddajati UV svetlobnega spektra.

8. člen

(izhodišča za oblikovanje obstoječega pokopališča)

- (1) Po ureditvi novega pokopališča se preneha opravljati pokope na obstoječem pokopališču.
- Obstoječi grobovi se glede na interes lastnikov lahko vzdržujejo, po opustitvi pa se površine postopoma preurejajo v javne parkovne površine. Obzidje se ohrani.
- Staro pokopališče je kulturna dediščina vpisana v Register nepremične kulturne dediščine: Begunje - Pokopališče (EŠD 1612). Za ureditev pokopališča pa opustitvi dejavnosti je treba pridobiti skladno z 28., 29., 30. členom ZVKD-1 kulturnovarstvene pogoje in nato še kulturnovarstveno soglasje. Na pokopališču se ohranijo historični nagrobniki, spomenik padlim v 1. svetovni vojni, kapela sv. Križa odprtega tipa iz 1850 in kapelica zaprtega tipa iz 2. polovice 19. stol. v obzidju. Vse te varovane elemente dediščine je treba ohraniti in jih vključiti v novo ureditev.

III. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen

(komunalna oprema)

- (1) Objekti v sklopu pokopališča bodo priključeni na vodovod, kanalizacijo, NN elektro omrežje, pokopališče dodatno na omrežje javne razsvetljave.

10. člen

(vodovod)

Pokopališče se bo na javni vodovod priključilo na parceli št. 1871 k. o. Begunje. Vodovodni priključek se zgradi v skladu z zahtevami upravljavca. Na območju pokopališča se uredijo mesta za vodo (za zalivanje), ki se napajajo iz javnega vodovoda, čista voda pa se odvodnjava v meteorno kanalizacijo.

11. člen

(kanalizacija)

- (1) Pokopališče bo priključeno na obstoječo javno kanalizacijo. Zgradi se nov kanalizacijski priključek v vodotesni izvedbi, dimenzij cevi najmanj premera 250. Po izgradnji nove kanalizacije (K16) se bo objekt priključil nanjo.
- (2) Meteorne vode se vodijo v meteorno kanalizacijo, s strešin preko peskolovov, s parkirišč pa preko lovilca olj. Meteorne vode se pred ponikanjem lahko zbirajo v rezervoarjih za deževnice. V območju pokopališča se uredi ododnavanje meteornih vod z gričev in poti.

12. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na južni strani območja OPPN poteka NN nadzemni vod, za katerega se v fazi urejanja ostale infrastrukture (javne razsvetljave, pločnika) zgradi kabelska kanalizacija, istočasno z izgradnjo nizkonapetostnega priključka za oskrbo pokopaliških objektov z električno energijo. Priključno merilna omarica je nameščena na fasadi pokopališkega objekta in dostopna z javnih površin.

13. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Po zemljiščih območja potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekom Slovenije, d. d., (razvidno v grafični prilogi), na katere se pokopališče ne priključi, vendar pa jih je potrebno pred začetkom del označiti, prestaviti, in ustrezno zaščititi. Prestavitve in zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav je potrebno projektno izdelati v skladu s predpisi in pogoji Telekom Slovenije, d. d. Za prestavitve obstoječih telekomunikacijskih naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
- (2) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d. d.
- (3) Stroški ogleda, izdelava projekta zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorje posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

14. člen

(plin)

- (1) Priključitev na plinovodno omrežje ni načrtovana. V primeru kasnejšega interesa s strani upravljavca je možen priključek servisnega objekta na JV robu obravnavanega območja.

15. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Mesta za odpadke v območju pokopališča bodo poleg mest za vodo - ob vhodnem delu ter na v jugozahodnem in severovzhodnem delu pokopališča.
- (2) Zbirno mesto za ločevanje odpadkov je znotraj servisnih površin pokopališkega objekta. Omogočen je dostop za odvažanje odpadkov s tovornim vozilom.

16. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava se uredi na vzhodnem in južnem zidu, ob vstopu v pokopališče in stavbah pokopališča.

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**17. člen**

(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju urejanja ter območju presoje vplivov na okolje se nahaja naslednje enote kulturne dediščine:

Zapored. št.	Ešd	Ime	Režim	Podrežim
1.	7	Zapori v gradu Katzenstein	spomenik	
2.	8	Grad Katzenstein	spomenik	
3.	1609	Cerkev sv. Urha	dediščina	stavbna dediščina
4.	1611	Cerkev sv. Petra	vplivno območje	
5.	4630	Park gradu Katzenstein	spomenik	
6.	9211	Spomenik talke	spomenik	
7.	9370	Grobišče talcev v parku	spomenik	
8.	10519	Paviljon Brezjanka	spomenik	
9.	10520	Paviljon Jožamurka	spomenik	
10.	410266	Kip zapornika	spomenik	
11.	410267	Zvon osvoboditve Begunj	spomenik	
12.	420083	Begunje na Gorenjskem - Vas	dediščina	naselbinska dediščina

- (2) Na območju kulturnega spomenika in v njegovem vplivnem območju velja pravni varstveni režim, kot ga opredeljuje akta o razglasitvi:

- Odlok o razglasitvi zgodovinskih spomenikov v občini Radovljica za kulturne spomenike lokalnega pomena (Deželne novice, št. 41/2004)

- Odlok o razglasitvi Parka in gradu Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99-3802, 46/2005-1876)

Upoštevat je potrebno varstvene režime iz odlokov o razglasitvi za kulturni spomenik (glej smernice ZVKD poglavje št. 3.2.1)

- (3) Upoštevat je potrebno varstvene režime za stavbo in naselbinsko dediščino (glej smernice ZVKD poglavje št. 3.2.1)
- (4) Lokacija novega pokopališča se nahaja na območju, katerega označuje vrsta ustvarjenih prostorskih značilnosti in kvalitet, vendar ne posega v zavarovana območja kulturne dediščine.
- (5) Pokopališče leži v 200 m vplivnem območju Parka in Gradu Katzenstein, zato so vse ureditve podrejene obstoječim pogledom na grajski kompleks s parkovno urejeno okolico in pogledom iz zavarovane območja nazven v odprt prostor.

- (6) Območje pokopališča je prostorsko in funkcionalno samostojna enota z lastnimi parkirnimi površinami in vsemi pripadajočimi funkcionalnimi zemljišči.

Zagotovljen je 2,00 m odmik od ceste na južni oz. jugozahodni strani parcele št. 295 k. o. Begunje, ki predstavlja enega od dostopov na območje graščine Katzenstein. Obenem se širina cestnega telesa poveča s 3,00 na 5,00 metrov, ob njem pa se uredi na J strani mulda, na S pa pločnik v širini 1,50 m, kar zagotavlja prometno varno lokalno cesto.

Značilnost naselja so kamnite ograje ob cesti, katere je kot avtohtoni element obvezno potrebno vključiti v oblikovanje pokopališča. Zid pokopališča mora biti nižji od graščinskega obzidja.

Arhitekturne rešitve novih pokopaliških objektov morajo biti kvalitetne in v gabaritih podrejene spomeniku.

- (7) Vse navedene tipološke značilnosti je potrebno smiselno upoštevati pri zasnovi ureditev in objektov.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**18. člen**

(ohranjanje narave)

- (1) Lokacija novega pokopališča se nahaja na območju, katerega označuje vrsta naravnih značilnosti in kvalitet. Zaščititi in ohranjati je potrebno značilne, kvalitetne vedutne poglede. Nova ureditev mora izhajati iz kvalitetnih obstoječih ureditev v okolici. Ureditev drevoreda vzdolž ceste v Krpin, se zgleduje po obstoječem drevoredu gradu Katzenstein.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**19. člen**

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Severna polovica pokopališča predstavlja 2. fazo urejanja. Do zapolnitve 1. dela pokopališča, bo namenjena površini za pokope ob morebitnih naravnih in drugih nesrečah, v vojni in v izrednih razmerah.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**20. člen**

(faznost)

- (1) Območje pokopališča je razdeljeno na 1. fazo - južno polovico in 2. fazo - severno polovico. Pokopališče je zasnovano tako, da omogoča postopno širitev, ki se v 1. fazi izvaja od Z meje proti razpelu in v drugi fazi od razpela proti žarnemu zidu na V delu območja. Prva faza je načrtovana kot funkcionalno zaključena enota in zajema tudi izgradnjo celotnega parkirišča in celotnega žarnega zidu na V delu območja OPPN. Meja med 1. in 2. fazo urejanja pokopališča se uredi z zasaditvijo žive meje in je prikazana na Ureditveni situaciji.
- (2) Možna je fazna izgradnja pokopaliških objektov in postavitev urbane opreme.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

21. člen
(tolerance)

- (1) Dopustne so prilagoditve tras posameznih infrastrukturnih oziroma komunalnih naprav, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi.

IX. KONČNE DOLOČBE

22. člen
(vpogled OPPN)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt za novo pokopališče v Begunjah je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

23. člen

(inšpekcijski nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

24. člen

(pričetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 350-5-0012/2008

Datum: 27. 1. 2010

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN